

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie lokali użytkowych
w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.

1.	Al. Grunwaldzka 136	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	33,09 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	20,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 986,00,00 zł
8.	zarządca budynku:	„MOJE M” Firma Zarządzająca Janusz Godziewski, Gdańsk, Al. Grunwaldzka 136/5, tel. (58) 344-05-85.

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

2.	Al. Grunwaldzka 138	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa	51,18 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc, natrysk, wejście od strony podwórka, teren przyległy – 10 m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna (nie sprawna), wodno-kanalizacyjna (nie sprawna). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
7.	wysokość wadium:	1 229,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi, ul. Sobótki 1/4, Gdańsk, tel. (58) 344-68-93

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

3.	Al. Grunwaldzka 148	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	71,89 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	20,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie – powierzchnia piwnicy 6,81m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*. BUDYNEK W REWINDYKACJI.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa – brak podejścia pod gazomierz. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	4 314,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTOR” Sp. z o.o. Kompleksowa Obsługa Nieruchomości, Gdańsk, Al. Jana Pawła II 20, tel. 508-077-145.

UWAGA:

- Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości. Umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

4.	Al. Grunwaldzka 517	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7 ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	42,50 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ²	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 9 pomieszczeń, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacja: wodno-kanalizacyjna, do wymiany elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 275,00zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych

5.	Al. Grunwaldzka 559	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 524-56-77
3.	powierzchnia użytkowa	52,17 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ²	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 5 pomieszczeń, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 096,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

6.	Al. Rzeczypospolitej 26	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-56
3.	powierzchnia użytkowa	13,47 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ²	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY. PARTER – 1 pomieszczeń, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	283,00 zł

7.	Angielska Grobla 13	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 2 ul. Zielona 8/9, tel. (58) 301-19-53
3.	powierzchnia użytkowa	15,62 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ²	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacja: wodociągowa – do naprawy, kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	282,00zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym naprawa niesprawnej instalacji wodociągowej pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych

8.	Biała 9	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa	50,62 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 5 pomieszczeń, wc, wspólny korytarz o powierzchni 3,49 m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, do wymiany elektryczna i gazowa, piece kaflowe do przestawienia. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	760,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EXPERT” Sp. z o.o. Licencjonowany Zarządca Nieruchomości, Gdańsk, ul. Matejki 6, tel. 58 763-55-50

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, piece kaflowe do przestawienia pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

9.	Brzozowa 9B i 9C	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 341-26-20
3.	powierzchnia użytkowa	169,78 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	25,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, 2 korytarz, wc., ciąg komunikacyjny. PIWNICA – 2 pomieszczenia – powierzchnia piwnicy 36,81m ² . Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska – dwie Wspólnoty Mieszkaniowe tj.: Brzozowa 9B – powierzchnia 104,10m ² ; Brzozowa 9C – powierzchnia 65,68m ² .
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	12 734,00 zł
8.	zarządca budynków:	Biuro Zarządu Nieruchomościami „POSESJA” Sp. z o.o., ul. Kościuszki 6, Gdańsk, tel. 739-65-20

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

10.	Buczka 16	Konkurs ofert ograniczony
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 309-44-71
3.	powierzchnia użytkowa	816,57 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 6 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc. - powierzchnia parteru 208,75 m ² . I PIĘTRO – 9 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc – powierzchnia I piętra 322,85 m ² . II PIĘTRO – PODDASZE – 3 pomieszczenia, korytarz, przedpokój, łazienka – powierzchnia II piętra 69,30 m ² . PIWNICA - 25 pomieszczeń, pomieszczenie kotłowni, korytarz powierzchnia piwnicy 215,67 m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje istniejące w lokalu – do wymiany: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, grzewcza. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	12 249,00 zł
8.	zarządca budynku:	K&K, ul. Załogowa 6, tel. (58) 345 – 83 - 84

UWAGA:

- **Konkurs ofert ograniczony z przeznaczeniem na cele edukacyjne, oświatowe, sportowe lub usługi związane z ochroną zdrowia.**
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do:
 - wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, grzewczej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych,
 - dostosowania lokalu do prowadzenia działalności z przeznaczeniem na cele edukacyjne, oświatowe i sportowe oraz uzyskania stosownym zgód i pozwoleń,
 - uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac związanych z ingerencją w części wspólne budynku.

11.	Cystersów 12	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 552-26-29
3.	powierzchnia użytkowa	27,99 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	12,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 008,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Wiesława Sajko, Gdańsk, ul. Matejki 6/25 , tel. (58) 347-02-66.

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

12.	Danusi 6	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa	24,41 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 1 pomieszczenie, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	586,00 zł
8.	zarządca budynków:	Biuro Zarządu i Obrotu Nieruchomościami Elfryda Gołąbek, ul. Do Studzienki 31, Gdańsk, tel. (58) 520-20-73.

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

13.	Długi Targ 11/12	konkurs ofert ograniczony
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa	66,28 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	60,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. PIWNICA – 1 pomieszczenie – powierzchnia piwnicy 17,97m ² . Wejście do lokalu z przedproża od ulicy Długi Targu. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	11 931,00 zł

UWAGA:

- **Konkurs ofert ograniczony z przeznaczeniem na kwaciarnię z możliwością prowadzenia działalności uzupełniającej w zakresie sprzedaży pamiątek.**
- W przypadku przystąpienia przez Gminę Miasta Gdańska do realizacji zamierzeń związanych z innym zagospodarowaniem ww. lokalu (nie wcześniej niż po upływie 1 roku, licząc od dnia zawarcia umowy najmu) – umowa najmu może zostać wypowiedziana z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- W lokalu, w którym występuje oryginalny zabytkowy wystrój i wyposażenie wnętrza, Najemca zobowiązany jest do jego zachowania w stanie niepogorszonym, a wszelkie prace adaptacyjne i remontowe należy koniecznie uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków, Wydziałem Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Działem Technicznym GZNK SZB.

14.	Dworska 27	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	44,10 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	12,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 588,00 zł
8.	zarządca budynku:	Home System Zarządzanie Nieruchomościami, Gdańsk, Al. Jana Pawła II 20, tel. (58) 512-22-95.

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m. in. montaż tablicy licznikowej wraz z zabezpieczeniami elektrycznymi, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

15.	Dworska 27	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	37,31 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	12,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 344,00 zł
8.	zarządca budynku:	Home System Zarządzanie Nieruchomościami, Gdańsk, Al. Jana Pawła II 20, tel. (58) 512-22-95.

16.	Elbląska 63	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9 tel. (058) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa:	18,44 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	277,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (58) 309-00-96

17.	Fiszera 7	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12 tel.(058) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa:	90,90 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA - 4 pomieszczenia, 3 korytarze, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : wodno – kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 364,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ADMISTA” S.C. ul. Do Studzienki 20/1, tel. (058) 341-84-63

18.	Gen. Józefa Hallera 239	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	25,57 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	768,00 zł
8.	zarządca budynku:	Biuro Zarządcy Nieruchomości „ADMINISTRATOR” – Andrzej Klonecki, Gdańsk, ul. Dworska 27B , tel. (58) 342-86-76.

19.	Gen. Józefa Hallera 239	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	51,89 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	9,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, łazienka, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 402,00 zł
8.	zarządca budynku:	Biuro Zarządcy Nieruchomości „ADMINISTRATOR” – Andrzej Klonecki, Gdańsk, ul. Dworska 27B , tel. (58) 342-86-76.

20.	Jana z Kolna 8	
1.	dotychczasowa branża:	gastronomiczna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa	58,27 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, łazienka z wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 399,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WABO” Administracja Budynkami Mieszkalnymi, Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 6, tel. (58) 762-94-39.

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. w korytarzu piwnicznym nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna w której musi być zamontowana pompa celem odprowadzenia ścieków z lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

21.	Jodłowa 26	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	102,46 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 6 pomieszczeń – w tym 1 pomieszczenie z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku, korytarz, wc + łazienka. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 537,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

22.	Józefa Sowińskiego 12	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 320-18-08
3.	powierzchnia użytkowa	53,79 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 614,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (58) 322-01-44

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

23.	Konrada Wallenroda 31	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-51
3.	powierzchnia użytkowa	91,95 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. PIWNICA – 3 pomieszczenia – powierzchnia piwnicy 37,75 m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: do wymiany elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji.. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 207,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

24.	Kotwiczników 10AB	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-80-31
3.	powierzchnia użytkowa:	34,65 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	II PIĘTRO – 3 pomieszczenia, korytarz, brak wc., części wspólne: korytarz - powierzchnia 2,55m ² . Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej i wspólnego korytarza. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	832,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

25.	Ks. Bernarda Sychty 18 i 18A	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 524-56-77
3.	powierzchnia użytkowa	74,05 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	20,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, korytarz, wc. Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska – dwie Wspólnoty Mieszkaniowe tj.: Ks. Bernarda Sychty 18 – powierzchnia 32,42m ² ; Ks. Bernarda Sychty 18A – powierzchnia 41,63m ² .
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	4 443,00 zł
8.	zarządca budynków:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi – Rejon 5, Dorota Borowska, Gdańsk, ul. Chrzanowskiego 31, tel. (58) 344-07-06.

26.	Ks. Józefa Zator Przytockiego 4	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 341-26-20
3.	powierzchnia użytkowa	114,41 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	7,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 8 pomieszczeń, hol, korytarz, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: do wymiany elektryczna i wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 403,00 zł
8.	zarządca budynku:	Biuro Zarządu Nieruchomościami „POSESJA” Sp. z o.o., Gdańsk, ul. Kościuszki 6, tel. (58) 739-65-20

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m. in. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

27. Marynarki Polskiej 73A – lokal skreślony z listy do wynajmu Zarządzeniem Nr 92/14 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 2014 roku.

28.	Marynarki Polskiej 73A	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	369,25 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak, wentylacji brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	5 539,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

29.	Marynarki Polskiej 132	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 520-43-30
3.	powierzchnia użytkowa	66,14 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – budynek wolnostojący, 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 191,00 zł
8.	zarządca budynku:	Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi „EUROFORMAT” - Spółka z o.o., Rejon 7, ul. Chrobrego 36/38A, Gdańsk, tel. (58) 341-58-69

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji wodno –kanalizacyjnej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

30.	Marynarki Polskiej 132	
1.	dotychczasowa branża:	gastronomiczna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-53
3.	powierzchnia użytkowa	73,86 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, wiatrołap, korytarz, 2 wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 216,00 zł
8.	zarządca budynku:	„EUROFORMAT” Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkalnymi – Rejon 7, Janina Stoppa, Gdańsk, ul. Chrobrego 36/38A, tel. (58) 341-58-69.

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

31.	Mjr. Mieczysława Słabego 11	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 524-56-77
3.	powierzchnia użytkowa	45,44 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: do wymiany elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 364,00 zł
8.	zarządca budynku:	„Nasza Wspólnota” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawskich 21, Gdańsk, tel. (58) 322-01-44

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

32.	Na Zaspę 19	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	12,80 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	308,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami, Mieczysław Woźniński, Gdańsk, ul. Oliwska 65, tel. (58) 343-13-54

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

33.	Na Zaspę 23	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	19,13 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie, wc . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	287,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami, Mieczysław Woziński, Gdańsk, ul. Oliwska 65, tel. (58) 343-13-54

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- Lokal może zostać wynajęty na pracownię twórcy na zasadach określonych Regulaminem pisemnego konkursu ofert.

34.	Na Zaspę 30A	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	31,65 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	570,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Mieczysław Woziński, Gdańsk, ul. Oliwska 65, tel. (58) 343-13-54

35.	Na Zaspę 55/56	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	34,84 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	628,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Mieczysław Woźniński, Gdańsk, ul. Oliwska 65, tel. (58) 343-13-54

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

36.	Obróńców Westerplatte 37	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 512-30-56
3.	powierzchnia użytkowa	51,63 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, wiatrołap, 2 korytarze, wc. Wejście do lokalu od strony podwórka. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	930,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

37.	Ogarna 26	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa	77,10 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 157,00 zł
8.	zarządca budynku:	ZN „ATTYKA” ul. Kotwiczników 10AB, tel. (58) 301-36-39

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych w tym: wykonania przyłącza i tablicy rozdzielczej instalacji elektrycznej, wymiany dwóch klap metalowych zabezpieczających wejście do lokalu.

38.	Otwarta 4	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12, tel. (58) 302-06-36
3.	powierzchnia użytkowa	34,04 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	I PIĘTRO – 1 pomieszczenie, części wspólne: korytarz i wc. - powierzchnia części wspólnych 15,04m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	613,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

39.	Pestalozziego 20	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa	53,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	795,00 zł

40.	Przyokopowa 1	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 301-65-41
3.	powierzchnia użytkowa	73,50 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	9,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 5 pomieszczeń, 2 korytarze, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 985,00 zł
8.		„ADMINIS” Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchomościami, ul. Radna 4/2, tel. (58) 301-16-32

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

41.	Raławicka 5	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 8, ul. Śniadeckich 12 tel. (58) 520-38-97
3.	powierzchnia użytkowa	25,60 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 1 pomieszczenie, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*;
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje – wodno-kanalizacyjna, elektryczna - odcięta do całkowitej wymiany. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	384,00 zł
8.	zarządca budynku:	„GESTIA” ul. J. Kochanowskiego 120 tel. (58) 341-74-54

42	Rajska 1/5 E i 1/5 F	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 2, ul. Zielona 8/9, tel. (58) 320-02-85
3.	powierzchnia użytkowa	143,22 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	30,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz + ciąg komunikacyjny, węzeł sanitarny. PIWNICA – 1 pomieszczenie, korytarz + schodek – powierzchnia piwnicy 27,48m ² . Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska – dwie Wspólnoty Mieszkaniowe: Rajska 1/5 E – powierzchnia 51,82m ² ; Rajska 1/5 F – powierzchnia 91,40m ² .
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	12 890,00 zł
8.	zarządca budynków:	Zarządzanie Nieruchomościami „DOM” Rafał Załęski ul. Czopowa 11, Gdańsk, tel. (58) 301-40-14

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

43.	Rybitwy 1	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31 , tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	37,90 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	569,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

44.	Rybołowców 3B	
1.	dotychczasowa branża:	przepompownia ścieków „Nowy Port”
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	3 600,00 zł

UWAGA

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- Lokal może zostać wynajęty na pracownię twórcy na zasadach określonych Regulaminem pisemnego konkursu ofert.

45.	Siennicka 10A	
1.	dotychczasowa branża:	biurowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	34,62 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	624,00 zł

46.	Słowackiego 44	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	33,04 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA – 3 pomieszczenia, wc. Wejście do lokalu bezpośrednio z zewnątrz budynku. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	992,00 zł
8.	zarządca budynku:	Administracja Wspólnot Mieszkaniowych „TWA” Wanda Toczko, ul. Jaśkowa Dolina 26/3, Gdańsk, tel. (58) 520-43-08.

47.	Słowackiego 74	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	28,32 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	25,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 124,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

48. Św. Ducha 40/42 i 44/46 – lokal skreślony z listy do wynajmu Zarządzeniem Nr 92/14 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 2014 roku.

49.	Trakt Św. Wojciecha 229	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. (58) 320-74-00
3.	powierzchnia użytkowa	34,96 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	6,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	630,00 zł
8.	zarządca budynku:	„NASZA WSPÓLNOTA” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o., Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B, tel. 58 309-00-96

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

50.	Waryńskiego 2D	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 511-00-24
3.	powierzchnia użytkowa:	53,76 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PIWNICA - 5 pomieszczeń, PARTER – korytarz, wc, Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, wodno - kanalizacyjna, cw Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	807,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ZN POSESJA” ul. Kościuszki 6 tel. (58) 341-80-10

51.	Waryńskiego 42	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 7, ul. Mściwoja II 44, tel. (58) 520-43-26
3.	powierzchnia użytkowa:	28,01 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	10,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, brak wc. Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje : elektryczna, wodociągowa, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	841,00 zł
8.	zarządca budynku:	„ZN POSESJA” ul. Kościuszki 6 tel. (58) 341-80-10

52.	Władysława IV 20	
------------	-------------------------	--

1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	27,23 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	8,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia, przedpokój, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	654,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

53.	Władysława IV 20	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	95,20 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 5 pomieszczeń, wc. PIWNICA – 2 pomieszczenia – powierzchnia piwnicy 29,90m ² . Wejście do lokalu od strony podwórza. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	1 428,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

54.	Wolności 52	
------------	--------------------	--

1.	dotychczasowa branża:	handlowo-produkcyjna
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, 25el.(58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	147,36 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 4 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA – 7 pomieszczeń, 2 korytarze, wc – powierzchnia piwnicy 76,56m ² . Budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa)*. BUDYNEK W REWINDYKACJI.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	2 211,00 zł
8.	zarządca budynku:	„WIZAN” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami M. Woziński, ul. Oliwska 65, Gdańsk, 25el. (58) 343-13-54

UWAGA:

- **Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości. Umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.**

55.	Wyzwolenia 41	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 9, ul. Na Zaspę 31, tel. (58) 522-00-31
3.	powierzchnia użytkowa	891,23 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER - 7 pomieszczeń, wc., powierzchnia parteru - 494,62m ² . I PIĘTRO - 14 pomieszczeń, 2 hole, 2 ciągi komunikacyjne, sanitariaty - powierzchnia I piętra 396,61m ² . Dzierżawa przynależnego terenu 2730,00 m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna.. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	13 369,00 zł

UWAGA:

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

56.	Zagroble 18/1	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, BOM Nr 1, ul. Sienna 6, tel. (58) 300-05-37
3.	powierzchnia użytkowa	49,49 m ²
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc. Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: wodociągowa, szambo, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7.	wysokość wadium:	743,00 zł

UWAGA

- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych lokali należy składać w Biurze Lokali Użytkowych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ulicy Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku (Kancelaria I piętro)

Do dnia 31 stycznia 2014 roku do godziny 16⁰⁰

w zaklejonej kopercie (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY ” (adres lokalu oraz nr pozycji na wykazie)

Wpłata wadium:

- Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184
- Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska

*** W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:**

1. przed przystąpieniem do konkursu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały.

Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert na najem lokalu użytkowego zobowiązani są do zapoznania się

z regulaminem konkursu ofert oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców .

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa „Regulamin organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert”. Regulamin oraz wzór umowy najmu udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Komunalnych Nieruchomości Komunalnych, GZNK SZB, przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku oraz na stronie internetowej www.gznk.pl
2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184. Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska
4. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
5. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali użytkowych należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby lokali użytkowych umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie lokali oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich.
7. Oferty powinny zawierać następujące informacje:
 - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
 - b) Nr NIP i REGON,
 - c) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
 - d) określenie rodzaju usług, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie lokalu,
 - e) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (netto- bez podatku VAT), która nie może być niższa stawka określona w zaproszeniu do składania ofert
 - f) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta
8. **Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:**
 - a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,
 - b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
 - wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
 - referencje od wynajmującego w szczególności dotyczące terminowego regulowania czynszu i opłat eksploatacyjnych;
 - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu lokali komunalnych
 - c) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
 - f) oświadczenie, że nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów
 - g) oświadczenie o dostarczeniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed terminem podpisania umowy najmu – dotyczy oferentów rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy,
 - h) inne informacje według uznania Oferenta
9. **Druk Oferty na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do regulaminu (druk oferty można pobrać w Biurze Lokali Użytkowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub na stronie www.gznk.pl)**
10. Pisemne oferty na najem lokali należy składać w zaklejonych kopertach (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NA LOKAL PRZY ULICY.....”
11. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
12. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku lokali, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
13. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB.

14. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta
15. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 14 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do lokalu objętego postępowaniem konkursowym.
16. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
17. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
18. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
19. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
20. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
21. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
22. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą lokalu wyłonionym w trybie konkursu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
 - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) środków finansowych zdeponowanych na oprocentowanym rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego, lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
 - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
 - 3) złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
23. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 22 pkt. 1 i 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 22 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.
24. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.
25. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu, zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.).
26. Dyrektor zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregokolwiek lokalu użytkowego z konkursu ofert.
27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego lokalu użytkowego lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
28. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
29. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Nieruchomości Komunalnych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6, w siedzibach BOM 1 – 9 oraz na www.gznk.pl.

O F E R T A

na najem lokalu użytkowego w trybie pisemnego konkursu ofert

Lokal użytkowy przy ul.....
poz. nrna wykazie lokali.

1. Oznaczenie nazwy / imię i nazwisko oferenta; adres zamieszkania/siedziby:

.....
.....
.....

2. Telefon kontaktowy :

3. Nr NIP i REGON :

4. Rodzaj usług jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym lokalu:

.....
.....

**5. Oferowana stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
(netto - bez podatku VAT):**

(słownie zł:.....)

6. Załączniki:

(wymienione w § 5 ust. 3 „Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert -
w drodze zbierania i wyboru ofert na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta
Gdańska”)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Gdańsk, dnia

.....
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych do składania
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

OŚWIADCZENIA

1. Niniejszym oświadczam, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również, że nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruję w Krajowym Rejestrze Długów.
 2. Ponadto oświadczam, iż zapoznałem (am) się :
 - ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
 - z wzorem umowy najmu,
 - z regulaminem organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska
 - z uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokalu użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowei przyjmuję warunki najmu oraz konkursu bez zastrzeżeń.
 3. Niniejszym oświadczam, że zostałem poinformowany, iż lokal użytkowy w budynku przy ul..... w Gdańsku nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
 4. Oświadczam, że wynajmuję/nie wynajmuję* lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska / Skarbu Państwa przy ulicy:.....
.....
.....
- (W przypadku najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska / Skarbu Państwa należy załączyć zaświadczenie o braku zaległości czynszowych z właściwego Biura Obsługi Mieszkańców Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy).
5. Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późn. zm.) w celach niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, zawarcia i realizacji umowy najmu

Gdańsk, dnia

.....
(Pieczęć i podpis oferta lub osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych do składania
oświadczenia woli w imieniu oferenta)

* niepotrzebne skreślić